



COMUNE DI VITTUONE
Città Metropolitana di Milano
Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE
P.IVA/C.F. 00994350155

INFORMATIVA IMU ANNO 2025

La presente informativa riassume quanto stabilito nel regolamento comunale, nella delibera di approvazione delle aliquote IMU 2025 e nella delibera dei valori delle aree fabbricabili. Per maggiori dettagli consultare gli atti ai seguenti link e, per quanto non disciplinato, la normativa nazionale.

La documentazione riguardante il regolamento, le aliquote e il valore delle aree fabbricabili è consultabile sul sito del Comune di Vittuone nella sezione servizi online: IMU calcolo online.

A partire dal 1° gennaio 2020 l’Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalla Legge di Bilancio 2020 (L. 160 del 27/12/2019).

L’importo annuo dovuto a titolo di IMU 2025 è pari all’ammontare risultante dal conteggio con le aliquote approvate con delibera C.C. n. 32 del 28/11/2024.

La scadenza dell’acconto è il 16 giugno 2025 ovvero il 50% dell’imposta totale;

La scadenza del saldo è il 16 Dicembre 2025 ovvero il 50% dell’imposta totale più eventuale conguaglio annuale;

La scadenza del versamento in unica soluzione è il 16 giugno 2025 per l’intero importo dovuto.

Sono ESENTI da IMU 2025:

- l’abitazione principale in categoria catastale A/2, A3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11 con una pertinenza per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7 ove il proprietario risieda e dimori abitualmente,
- i fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Il conteggio del possesso relativo alla frazione di mese è stabilito come segue:

- entro il giorno 15 del mese il soggetto passivo è l’acquirente e quindi dovrà pagare;
- dal giorno 16 del mese il soggetto passivo è il venditore e quindi dovrà pagare.

Nessun versamento è dovuto se nell’anno 2025 l’importo è uguale o inferiore a €. 12,00- (comprensivo della quota stato e della quota comune per ciascun soggetto passivo in relazione a tutti gli immobili da questo posseduti nel Comune).

Il conteggio IMU può essere effettuato cliccando sul seguente link:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=M091>

ALIQUOTE IMU ANNO 2025

approvate con delibera C.C. n. 32 del 28/11/2024

Determinazione valore aree fabbricabili ai fini IMU-Anno 2025: delibera G.C. n. 127 del 26/11/2024

Aliquota base valida per le altre e diverse fattispecie (art. 1, comma 754, della L. n. 160/2019)	1,10%
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D ad eccezione della categoria catastale D/10 (art. 1, comma 753, della L. n. 160/2019)	1,06%
Terreni agricoli (art. 1, comma 752, della L. n. 160/2019)	1,06%
Una sola unità immobiliare in categoria catastale A, fatta eccezione per quella classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo ad un parente in linea retta entro il primo grado che la utilizza come abitazione principale , a condizione che il contratto sia registrato all’Agenzia delle Entrate e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all’immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest’ultimo in presenza di figli minori. La stessa aliquota si applica alle pertinenze dell’unità immobiliare concessa in comodato con il limite di una pertinenza per ciascuna categoria catastale: C/2, C/6, C/7. Per beneficiare dell’aliquota agevolata è necessario presentare apposita dichiarazione (con modello 69 e timbro di registrazione all’Agenzia delle Entrate) all’ufficio protocollo dell’Ente impositore entro il termine previsto per il versamento.	0,90%
Unità immobiliare destinata ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1/, A/8 e A/9 (una sola per ciascuna categoria) e per le relative pertinenze (massimo tre di cui una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6, C/7) ivi comprese le unità immobiliari assimilate accatastate in A/1, A/8, A/9. Per queste ultime è possibile beneficiare dell’aliquota agevolata solo previa presentazione di apposita dichiarazione all’ufficio protocollo dell’Ente impositore entro il termine previsto per il versamento. (art. 1 comma 748, della L. n. 160/2019)	0,60%



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE

P.IVA/C.F. 00994350155

Una sola unità immobiliare in categoria catastale A/1, A/8, A/9 (una sola per ciascuna categoria) posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Per queste ultime è possibile beneficiare dell'aliquota agevolata solo previa presentazione di apposita dichiarazione all'ufficio protocollo dell'Ente impositore entro il termine previsto per il versamento. (art. 1, comma 741 lettera c, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160)

0,60%

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 **in categoria catastale D/10.** Per beneficiare dell'aliquota agevolata è necessario presentare apposita dichiarazione all'ufficio protocollo dell'Ente impositore entro il termine previsto per il versamento. (art. 1, comma 750, della L. n. 160/2019)

0,10%

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Per beneficiare dell'aliquota agevolata è necessario presentare apposita dichiarazione all'ufficio protocollo dell'Ente impositore entro il termine previsto per il versamento. (art. 1, comma 751, della L. n. 160/2019)

0,00%

CODICI TRIBUTO DA INSERIRE SUL MOD. F24

QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
codice tributo comune 3913 (solo per categoria D10 e fabbricati rurali ad uso strumentale)	/
codice tributo comune 3914 (terreni agricoli)	/
codice tributo comune 3916 (aree fabbricabili)	/
codice tributo comune 3918 (altri immobili)	/
codice tributo comune 3930 (solo per categoria D eccetto D10)	codice tributo stato 3925 (solo per categoria D eccetto D10)